



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 07/02/2025

ΑΠ.: 2506288ΔΚ99

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση Κ2-12 και συγκεκριμένα:

1. του Δήμου Αγιάς
2. του Δήμου Κιλελέρ
3. του Δήμου Λαρισαίων α) Δημοτική Ενότητα Κοιλιάδας και β) Τοπική Κοινότητα Τερψιθέας της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας και
4. του Δήμου Φαρσάλων.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 149/2503051/31.01.2025 Απόφαση Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Δευτέρα 10

Φεβρουαρίου 2025 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτού θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας και το Υποκατάστημα Καρδίτσας του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας και το Υποκατάστημα Καρδίτσας του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια γραφεία τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο

νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Λάρισας

Κούμα & Μεγάλου Αλεξάνδρου, Δικαστικό Μέγαρο, Λάρισα
41222 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410534695
E-mail: protodikio.larisa@gmail.com

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Καρδίτσας

Πλατεία Δικαστηρίων
43100 Καρδίτσα
Τηλ: 2441021564
E-mail: grammateia@eisaggeliaprotodikon-karditsas.gov.gr

4. Δικηγορικός Σύλλογος Λάρισας

Δευκαλίωνος 18 & Πατρόκλου
41222 ΛΑΡΙΣΑ
Ταχυδρομική Θυρίδα: 1004
Τηλ.: 2410532044
E-mail: dslar@dslar.gr

5. Δικηγορικός Σύλλογος Καρδίτσας

Δικαστικό Μέγαρο Καρδίτσας
Πλατεία Δικαστηρίων
43100 Καρδίτσα
Τηλ.: 2441021646
E-mail: dskarditsas@gmail.com

6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
10678 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

7. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας

Βέλη 4, Λάρισα
41222 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410535552
E-mail: symsylar@otenet.gr

8. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Λάρισας & Δυτ. Μακεδονίας

Μανωλάκη 13-15
41222 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410254257
E-mail: katsaki@otenet.gr

9. Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας
Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου (Πλατεία Ρήγα Φεραίου)
41110 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2413.506558
E-mail: governor@thessaly.gov.gr

10. Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας
Κουμουνδούρου 29
43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ.: 24413.50102
E-mail: antiper.kard@thessaly.gov.gr

11. Δήμο Λαρισαίων
Ι. Δραγούμη 1
41222 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2413500320
E-mail: protokolo@larissa-dimos.gr

12. Δήμο Αγιάς
Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας
40003 ΑΓΙΑ
Τηλ.: 24943 50116
E-mail: info@dimosagias.gr

13. Δήμο Κιλελέρ
Ηρ. Πολυτεχνείου 13 & Αγ. Χαραλάμπους
41500 ΝΙΚΑΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Τηλ.: 2413 507 200
E-mail: dimoskileler@kileler.gov.gr

14. Δήμο Φαρσάλων
Πατρόκλου 3
40300 ΦΑΡΣΑΛΑ
Τηλ.: 24913 50101
E-mail: mayor@0920.syzefxis.gov.gr

15. ΤΕΕ Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας

- Καλλιθέας 7 & Τζαβέλα
41221 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410 535615, 257866
E-mail: tee_lar@tee.gr
- Καζαμπάκα 4
43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ : 24410 20027
E-mail: tee_karditsa@tee.gr